**黔西南州人民医院空调维保方案**

**一、空调维护保养的意义**

空调设备是企业价值较为昂贵的有形资产，如何有效的发挥空调的性能，使其高效、安全、经济的运行。必要的日常保养，定期的维护可排查出机组运作的故障隐患，减少停机事故，节省运行费用，延长设备的使用寿命；同时，保障设备的正常运行，为医院创造良好的工作环境。为使空调设备在最优化状态下运行，就必须对其的通风系统与冷凝排水系统和制冷系统进行针对性的维护保养：清洁尘埃、清理水垢、锈蚀、杂质粘泥、杀菌与防霉处理、制冷系统高低压测试或运行电流测量。

**二、空调分类**。

医院空调主要分为四类：分体空调、多联机中央空调、模块机空调、风柜净化空调。按使用频率可以分为一般频率、较高频率、高频率、特殊要求四种分类方案。

**三、方案制定**

1.第一种方案为使用频率为一般频率的空调，主要是非诊疗区域的办公室，这种空调基本上都是分体空调。维护保养时间为每年一次。维保内容如下：

1. 清洗空调过滤网
2. 开机运行测试空调效果，测运行电流，判断空调是否正常运行。
3. 检查空调冷凝器和蒸发器是否干净或脏堵，脏堵进行药水清洗。
4. 检查外机支架是否生锈松动，是否有安全隐患。
5. 检查线路是否有老化破损。

2.第二种方案为使用频率为高频率的空调，主要是诊疗区域的办公室，这种空调为多联机中央空调、模块机空调和部分分体机。维护保养时间为每半年一次，每年四月和十月。维保内容如下：

1. 清洗内机过滤网
2. 检查内机设备运行情况及线路老化损坏情况
3. 检查控制器是否正常显示有无故障报警
4. 内机接水盘投放除垢药水，防止排水管堵塞，仅第二季度投放即可。
5. 检查中央空调主机制冷系统制冷剂的高低压力是否正常
6. 检查中央空调主机有无制冷剂泄漏，是否需要加氟，保温棉有无老化
7. 检查中央空调主机电压是否正常，有无缺相
8. 检查中央空调主机运行时是否正常，有无异响

3.第三种方案为使用频率为较高频率的空调，主要是配电房，信息科机房等，这种空调为二十四小时常开空调和有空气洁净度要求的地方使用的空调。维护保养时间为每季度一次。维保内容如下：

1. 清洗内机过滤网
2. 检查内机运行有无异响线路有无老化
3. 检查内外机是否正常运行，有无泄漏冷媒
4. 检查系统压力和运行电流

4.第四种方案为科室特殊要求，根据院感空气质量要求，产科和新生儿科空气质量有严格的标准，该诊疗区域的空调为多联机中央空调、模块机空调。维护保养时间为每两月一次。维保内容如下：

1. 清洗内机过滤网
2. 检查内机设备运行情况及线路老化损坏情况
3. 检查控制器是否正常显示有无故障报警
4. 内机接水盘投放除垢药水，防止排水管堵塞，仅第二季度投放即可。
5. 检查中央空调主机制冷系统制冷剂的高低压力是否正常
6. 检查中央空调主机有无制冷剂泄漏，是否需要加氟，保温棉有无老化
7. 检查中央空调主机电压是否正常，有无缺相
8. 检查中央空调主机运行时是否正常，有无异响
9. **空调维保的要求**

1.提供7天\*24小时免费故障诊断

2.响应时间90分钟之内到维修现场

 3.提供维修服务，配件甲方提供。

**五、全院空调明细**。

方案区分用字体颜色区分，第一种方案字体颜色为黑色；第二种方案字体颜色为棕色；第三种方案字体颜色为红色；第四种方案字体颜色为绿色。

|  |
| --- |
| **全院分体式空调统计如下** |
| **序号** | **位置** | **单位** | **数量** | **备注** |
| 1 | 住院药房 | 台 | 2 |  |
| 2 | 药学部 | 台 | 27 |  |
| 3 | 高压氧舱 | 台 | 9 |  |
| 4 | 全科医生培训楼 | 台 | 58 |  |
| 5 | 食堂楼 | 台 | 54 |  |
| 6 | 儿科楼 | 台 | 2 |  |
| 7 | 制氧站 | 台 | 7 |  |
| 8 | 1号配电房 | 台 | 3 |  |
| 9 | 2号配电房 | 台 | 2 |  |
| 10 | 3号配电房 | 台 | 1 |  |
| 11 | 保障房1栋 | 台 | 15 |  |
| 12 | 保障房2栋 | 台 | 8 |  |
| 13 | 保障房5栋 | 台 | 62 |  |
| 14 | 4号岗亭 | 台 | 1 |  |
| 15 | 摩托车岗亭 | 台 | 1 |  |
| 16 | 3号岗亭 | 台 | 1 |  |
| 17 | 污水处理站 | 台 | 2 |  |
| 18 | 儿科急诊 | 台 | 5 |  |
| 19 | 儿科发热门诊 | 台 | 5 |  |
| 20 | 医疗废物暂存间 | 台 | 1 |  |
| 21 | CT室 | 台 | 4 |  |
| 22 | 介入室 | 台 | 8 |  |
| 23 | 监控室 | 台 | 2 |  |
| 24 | 门诊药房 | 台 | 1 |  |
| 25 | 产科 | 台 | 1 |  |
| 26 | 感染科发热门诊 | 台 | 7 |  |
| 27 | 感染科 | 台 | 7 |  |
| 28 | 感染科旁边CT7诊室 | 台 | 4 |  |
| 29 | 感染科旁边精准试验室 | 台 | 6 |  |
| 30 | 住院楼电梯机房 | 台 | 2 |  |
| 总计 | 312 |

|  |
| --- |
| **全院多联模块机组统计** |
| 序号 | 位置 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | 食堂二楼  | 台 | 7+30 | 多联机外机组+内机 |
| 2 | 多功能厅 | 台 | 3+18 | 多联机外机组+内机 |
| 3 | 儿科大楼 （原行政楼） | 台 | 12+92+5+5 | 多联机外机组+内机+新风模块机组+内机 |
| 4 | 信息科机房 | 台 | 4+4 | 模块机+内机 |
| 5 | 检验科 | 台 | 8+8 | 天花机外机、内机一对一 |
| 6 | 产科新生儿科大楼 | 台 | 18+132+4+4 | 多联机外机组+内机+新风模块机组+内机 |
| 7 | 营养科 | 台 | 1+1 | 净化空调，空调外机组1台，内机风柜1台（含初效过滤器1块，中效过滤器1块），高效过滤器4个，回风过滤网2个。 |
| 总计 | 356 |